

Sisse tulnud  
M. 10.2007.a  
nr. 85

Pr Önneli Varend  
MTÜ Eesti Maksumaksjate Liit  
Ahtri 6a  
10151 TALLINN

Teie 17.09.2007 nr 116

Meie/p. 10.2007 nr 9-3/12429-3

### Laenuportfelli võõrandamise maksustamisest

Vastuseks Teie järelepärimisele teatame järgmist.


Maksu- ja Tolliamet juhib tähelepanu, et Teie küsimus on liiga üldine, mistõttu olenevalt konkreetsest olukorrast võib maksustamine muutuda.

Sellegipoolest peame vajalikuks märkida järgmist. TuMS § 29 lg 4 p 4 alusel maksustatakse tulumaksuga kasu, mida mitteresident sai vara võõrandamisest, kui võõrandatud asja- või nõudeõigus oli seotud Eestis asuva kinnisasja või ehitise kui vallasasjaga.

Tõepoolest võib laenuportfelli lugeda nõudeõiguseks, mis on kinnisvaraga tagatud, kuid Maksu- ja Tolliamet leiab, et nimetatud tehingu puhul võib selline lähenemine olla liiga lai ning maksustamisel peaks lähtuma eelkõige tehingu majanduslikust sisust. Järelepärimise andmete põhjal tundub, et selleks ei ole ilmselt õiguste müük, vaid sisuliselt üks pank müüb oma ettevõtte teisele. Seega ei ole laenuportfelli võõrandamisest saadud kasu Eestis maksustatav TuMS § 29 lg 4 p 4 alusel. Kui mitteresidentist pangal on Eestis püsiv tegevuskoht, maksustatakse laenu-tegevusega tekkinud püsivale tegevuskohale omistatav ärikasum selle väljaviimise hetkel.

Veelkord juhime tähelepanu, et olenevalt konkreetsetest asjaoludest võib maksustamine muutuda.

Lugupidamisega

  
Aule Kindsigo  
maksude osakonna juhataja

Merje Roomet

696 7724

[Merje.Roomet@emta.ee](mailto:Merje.Roomet@emta.ee)

