

Sisse tulnud
05. " 09 2007. a
nr. 49

Pr Önneli Varend
MTÜ Eesti Maksumaksjate Liit
Ahtri 6a
10151 Tallinn

Teie 03.08.2007

Meie 05.09.2007 nr 9-3/11994-

Mitteresidendile makstud üüri- ja renditasult tulumaksu kinnipidamisest

Vastuseks Teie järelepärimisele teatame järgmist

Maksuhaldurilt teabe taotlemist ning selle andmist maksukohustuslasele reguleerib maksukorralduse seaduse (edaspidi MKS) § 14. Kõnealuse normi (MKS § 14) 1. lõike kohaselt annab maksuhaldur maksukohustuslase taotlusel teavet tema poolt tasumisele kuuluvate maksude, maksusumma arvutamise korra ja määramise aluste kohta ning selgitusi maksudeklaratsiooni täitmise ja vaide või taotluse esitamise kohta. Vastavalt MKS § 14 lg 2 selgitab maksuhaldur vajaduse korral maksukohustuslasele tema õigusi ja kohustusi maksumenetluses.

Samas peame vajalikuks selgitada siiski, et mitteresidendile tehtud väljamaksed, millelt peetakse kinni tulumaks, on loetletud TuMS §-s 41, sh:

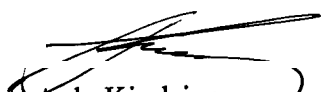
TuMS § 29 lg 6 p-des 1 ja 2 märgitud mitteresidendile makstavalt üüri- ja renditasult või tasult asja piiratud asjaõigusega koormamise eest peetakse tulumaks kinni TuMS § 41 p 7 alusel.

TuMS § 41 p 8 alusel peetakse kinni tulumaks mitteresidendile makstavalt litsentsitasult (TuMS § 29 lg 6 p 4).

Lähtudes eeltoodust on Maksu- ja Tolliamet seisukohal, et mitteresidendile makstavalt üüri- ja renditasult, mis ei vasta TuMS § 29 lg 6 p-des 1 ja 2 toodud tingimustele, tulumaksu kinni ei peeta.

Nõustume, et selguse huvides peaks TuMS § 29 lg 6 p-s 4 märgitud viide olema vaid TuMS § 16 lõigetele 2 ja 3.

Lugupidamisega


Aule Kindsigo
maksude osakonna juhataja

Merje Roomet

696 7724

Merje.Roomet@emta.ee

