

Tõnis Rüütel: üürimaks 10%

Päevaleht

Postitaja:

Postitatud : 05.12.2012 8:04:37

Tõnis Rüütel, Eesti kinnisvarafirmade liidu tegevdirektor, kirjutab Eesti Päevalehes, et majanduse ebakindlus, töökohtade koondumine tõmbekeskustesse, demograafiline olukord ja paljude isegi laenuvõimeliste kodanike soov mitte laenu võtta on kaasa toonud suurema vajaduse üürikorterite järele. Samuti ei eelda eluaseme üürimine võrreldes korteri ostmisega olulist omafinantseeringut.

Osa buumi ajal soetatud korterite omanikke ja ka varasemast ajast mitme korteri omanikke on dilemma ees: kas müüa või anda üürile? Siin ongi põletav probleem: kui tasuda üüritulult seaduskuulekalt üldkehtivas määras ehk 21% tulumaksu, siis kipub müük olema selgelt tasuvam. Olemegi probleemi ees: ei ole normaalset üüriturgu. Elamispindade üürituru läbipaistvuse suurendamiseks ja konkurentsi tekitamiseks tasub riigil kaaluda eluruumi üürile andvate isikute tulumaksusoodustust.

Loe edasi: <http://www.epl.ee/news/arvamus/tonis-ruutel-uurimaks-10.d?id=65360546>