

Kirvega kurge püüdmas

Äripäev

Postitaja:

Postitatud : 13.05.2009 6:32:57

Ilmar-Erik Aavakivi, Advokaadibüroo Aivar Pilv partner, kirjutab Äripäeva arvamusküljel, et aastaid on Eesti riik julgustanud inimesi kinnisvara soetama. 1990. aastatel tagastati kinnisvara õigusjärgsetele omanikele, mida võib majanduslikus mõttes kinkimiseks lugeda.

Intensiivselt on laenatud korterite, ridaelamute ja eramute soetamiseks. Seejuures kutsusid erakonnad rahvast üles mitte ainult eluaset soetama, vaid ka kinnisvarasse investeerima. Nüüd tahetakse investoreid kinnisvara omamise eest karistada. Seda teevad parteid, kes on lubanud maksustada pigem tarbimist kui omamist! Need erakonnad on petnud oma valijaid. Miks karistatakse nüüd neid, kes on isiklikku tarbimist piiranud ja investeerinud kinnisvarasse? Kas valitsus leiab, et kinnisvarainvesteeringu asemel olnuks jätkusuutlikum osta uus maastur või televiisor? Kinnisvaramaksu puudused on ülimalt olulised ja need kaaluvad võimalikud eelised üles. Eelkõige seisneb puudus maksu primitiivsuses. Piltlikult öeldes minnakse kirvega kurge püüdma. Kuidas tagada, et maksuma peavad omanikud, kes kinnisvarast ka tulu saavad? Inimese või äriühingu omandis võib olla vähelikviidset kinnisvara, millest praegu sissetulekut ei laeku või on kassavoog on äärmiselt väike. Nüüd on üürnikel makseraskused ja see mõjutab otseselt ka omanike sissetulekut. Loe täpsemalt: http://www.aripaev.ee/4315/arv_kolumn_431501.html