

## Küsitlus - kinnisvaramaks

### Päevaleht

Postitaja:

Postitatud : 22.04.2009 6:56:33

Päevalehe küsitlusrubriigis uuritakse kolmelt asjatundjalt, mida nad arvavad OECD soovitusel kehtestada kinnisvaramaks. Majandusliku koostöö ja arengu organisatsioon (OECD) soovitas Eesti kohta äsja avaldatud raportis kehtestada kinnisvara turuväärtusel põhineva maksu. **Mida arvate sellisest soovitusel?**

**Ranno Tingas**, Ernst & Young Baltic, juhatuse liige

Kinnisvara maksustamine turuväärtuse alusel tekitab üldjuhul kinnisvaraomanikele motivatsiooni kinnisvara efektiivselt kasutada või see võõrandada. Seetõttu oleks sotsiaalsest aspektist oluline esmase eluaseme maksuvabastus või maksusoodustus, et niigi raskustesse sattunud pered ei peaks kandma täiendavat maksukoormust. Kinnisvaramaksul on regresseeruv mõju – suurema sissetulekuga inimeste jaoks on vara turuväärtusest lähtuva maksu osakaal sissetulekutest väiksem võrreldes väiksema sissetulekuga inimestega. Kinnisvaramaksu sissenõudmine on samaselt maamaksuga lihtsam, sest kinnisvara on raske varjata või teise riiki viia ning makseraskuste korral on võimalik maksu sissenõudmiseks algatada kinnisvara suhtes täitemenetlus. Omaette küsimus on aga kinnisvaramaksu administreerimise kulukus.

Loe täpsemalt: <http://www.epl.ee/artikkel/466207>