

Pankrotiavaldus enne, siis kinnisvara müüki

Äripäev

Postitaja:

Postitatud : 27.11.2008 7:13:30

Anne Oja kirjutab Äripäevas, et makseraskustes ettevõtte juhatusel tuleks enne kinnisvara sundmüüki ja maksukohustuse hüppelist suurenemist pankrotiavaldus kohtusse viia, sest üle 20päevane viivitus võib kaasa tuua kriminaalvastutuse.

Ettevõtete kinnisvara sundmüügid sagenevad, kuid ilmselt annavad vaid vähesed firmajuhid endale aru, et pärast vara sundmüüki tuleb neil deklareerida käibemaks ning tasuda see rahast, mida tegelikult pole ega ka tule. "Turul on näha tendents, et äriühingud ei suuda oma kinnisvara realiseerida või realiseerivad seda kohtutäiturid. Äriühingud arenesid tõusu ajal kiiresti, unustades ära oma riskide hindamise ja pädeva õigusabi kasutamise," rääkis Põhja maksu- ja tollikeskuse sissenõudmise osakonna talitusejuhataja Tanel Ermel. "Ja kuna nad pole õiguslikele aspektidele piisavalt tähelepanu pööranud, võtavad pank ja teised võlausaldajad vara käest ära, või tuleb maksta liiga suuri intresse," tõdes maksude sissenõudja. EML juhatuse esimees Lasse Lehis kommenteerib eelnevat, märkides et tegevuse jätkamiseks tuleks võlausaldajatega kokkuleppele saada ja kas või vara neile üle anda, mitte lasta kohtutäiturit seda müüma. Pankrotiavaldust on mõtet esitada siis, kui kinnisvara, mis müüki läheb, on firma põhiobjekt. Teatud hetkel muutub pankrotiavalduse esitamine lausa kohustuslikuks ja sellega tuleks võlgade kasv peatada siis, kui olukord on lootusetu ning läheb aina hullemaks. Loe täpsemalt: http://www.aripaev.ee/4148/uud_uudidx_414806.html