

## Käibemaksumuudatuste eelnõu jõudis Riigikogusse

### EML

Postitaja:

Postitatud : 07.10.2008 12:43:22

- /\* Style Definitions \*/ p.MsoNormal, li.MsoNormal, div.MsoNormal {mso-style-parent:""; margin:0cm; margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:12.0pt; font-family:"Times New Roman"; mso-fareast-font-family:"Times New Roman";} a:link, span.MsoHyperlink {color:blue; text-decoration:underline; text-decoration:underline:single;} a:visited, span.MsoHyperlinkFollowed {color:purple; text-decoration:underline; text-decoration:underline:single;} @page Section1 {size:612.0pt 792.0pt; margin:70.85pt 70.85pt 70.85pt 70.85pt; mso-header-margin:35.4pt; mso-footer-margin:35.4pt; mso-paper-source:0;} div.Section1 {page:Section1;} --> Valitsus on viimasel ajal esitanud Riigikogu menetlusse mitu olulist eelnõu, milles nähakse ette maksude tõstmist. Riigikogu pressiteate kohaselt võeti täna lõpuks menetlusse valitsuse 6. oktoobril algatatud käibemaksuseaduse ja tulumaksuseaduse muutmise seaduse eelnõu ([353 SE](#)), mille koostamise eesmärk on üle võtta Euroopa Liidu Nõukogu käibemaksudirektiivi mõningad uued sätted, mis puudutavad maksustatava väärtuse määramist ja teatavaid meetmeid maksudest kõrvalehoidumise või maksustamise vältimise ärahoidmiseks. Need meetmed puudutavad seotud isikute vaheliste tehingute maksustatava väärtuse määramist, mille korral on õigus maksuhalduril nõuda tehingu turuväärtuselt maksu tasumist.

Sõiduautode omatarbe maksustatav väärtuseks on määratud tulumaksuseaduse § 48 lõike 8 alusel kehtestatud erisoodustuse hind, mida tõstetakse eelnõu kohaselt 2000 kroonilt 4000 kroonile. KMS muutmise eelnõuga muudetakse seega tulumaksuseaduse § 48 lõiget 8. Oluline muudatus puudutab ka ühe maksukohustuslasena registreeritud isikuid. Eelnõu kohaselt on ka edaspidi praegu kehtivatel tingimustel õigus isikutel registreeruda ühe maksukohustuslasena ehk käibemaksugrupina. Põhimõtteline erinevus võrreldes kehtiva korraga seisneb selles, et käibemaksugrupina registreeritud isik tegutseb kolmandate isikute suhtes kui üks isik. Praegu ühise maksukohustuslasena registreeritud isikud teevad tehinguid kolmandate isikutega igaüks oma nimel.

Käibemaksuseaduses täiendatakse võõrandamise mõistet, mille tulemusena pikaajalisi rendi- ja liisingtehinguid (kasutusrendi tingimustel sõlmitud liisingu korral) maksustatakse edaspidi nende majandusliku sisu järgi ehk nagu kauba müüki. Maksuvabade teenuste loetelust jäetakse eelnõus välja eluruumi omanikule osutatava hooldusteenuse, samuti maamaksu- ja hoonekindlustuskulude maksuvabastus. Eluruumi hooldusteenus peab olema käibemaksuga maksustatud sõltumata sellest, kas teenus osutatakse eluruumi omanikule, korteriühistule või muule isikule. Maksuvabastuseks puudub käibemaksudirektiivis alus. Loe lisaks Äripäevast: [Liisingu käibemaksu muutus lööks kogu Eesti autoturgu](#) [Ministerium peab liisingu sisuks müüki](#) Loe ka EPL Ärilehest: [Korteriühistuid ootab hooldusteenuste hinnatõus](#)