

Lehis: kinnisvara tasub kasutuses hoida

Äripäev

Postitaja:

Postitatud : 03.10.2008 11:56:31

Anne Oja kirjutab tänases Äripäevas, et Eesti Maksumaksjate Liidu juhatuse esimehe Lasse Lehise sõnul toob muutunud kinnisvaraturg endaga kaasa tõsised maksuriskid. Probleemid peituvad edasimüügiks ostetud kinnisvara kasutuselevõtus ja poolelioleva ning enda kasutuses olnud kinnisvara müügis, rääkis Lehis eilsel maksukonverentsil.

"Eluruumide projektid on toppama jäänud. Soetamisel on sisendkäibemaks maha arvatud ja kui pole õnnestunud eluruumi maha müüa, peame arvestama, et eluruumi üürileandmine on igal juhul maksuvaba. Planeerisite maksustatavat käivet, aga tekib maksuvaba käive," selgitas Lehis.

Lehis rõhutas, et maksuvaba on eluruumi üürileandmine. "Kui müüte selle hiljem, on kasutatud eluruumi, näiteks külaliskorteri, müük hiljem maksuvaba. Teine variant on kasutada korterit kontori või laoruumina. See seostub maksustatava käibega," pakkus ta välja alternatiivi.

Loe täpsemalt: http://www.aripaev.ee/4093/uud_uudidx_409310.html